

# VIEL PLATZ MIT BLICK INS GRÜNE!

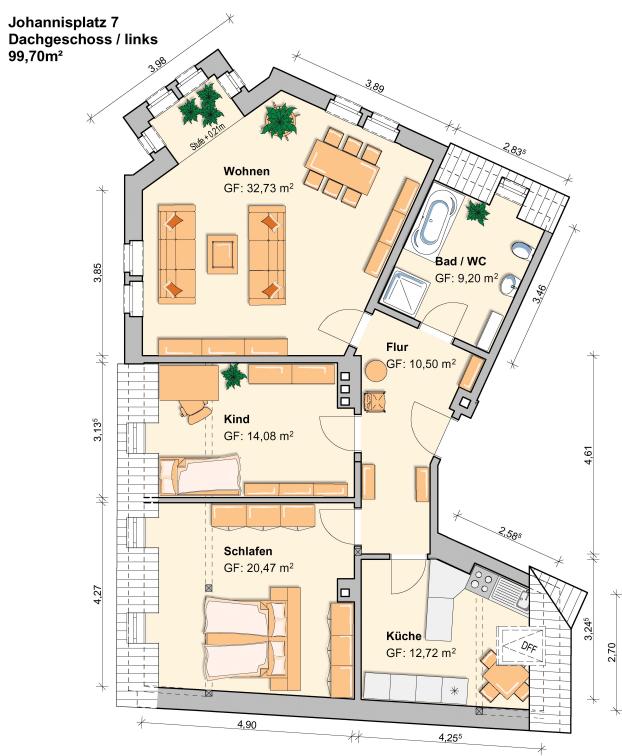
## JOHANNISPLATZ 7 IN 08412 WERDAU

3-Raum-Wohnung mit ca. 99,71 m<sup>2</sup> in Zentrum

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/283/7/6
Wohnfläche	ca. 99,71 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	520,00 €
Betriebskosten kalt	180,00 €
Betriebskosten warm	200,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>900,00 €</b>
Kaution	1.040,00 €
Energieausweis	KEIN
Baujahr	1898



### Merkmale:

Bad mit Wanne/Dusche und Fenster, Einbauküche

### Ausstattung:

Diese lichtdurchflutete, moderne Wohnung wird Sie sofort begeistern. Die Wohnung bietet neben einem modernen Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, ein geräumiges

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Werdau, unweit des historischen Marktes mit seinem schönen Rathaus und der spätbarocken Marienkirche.

Einkaufsmöglichkeiten und Arztpräsenzen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 3 Minuten erreichbar.

### Sonstiges:

Einbauküche vorhanden (25,00 €/Monat)

Gesamtmiete: 925,00 €

## Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner      GGV GmbH Werdau  
 Telefon                  03761 / 8904 - 0  
 E-Mail                  info@werdau-ggv.de