

## 2-RAUM WOHNUNG IM 1. OG

JOHANNISPLATZ 7 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 56,00 m<sup>2</sup> in Zentrum  
 Frei ab 01.09.2026



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnungsnummer      | 5/283/7/2                |
| Wohnfläche          | ca. 56,00 m <sup>2</sup> |
| Räume               | 2                        |
| Etage               | 1. Obergeschoss          |
| Kaltmiete           | 347,00 €                 |
| Betriebskosten kalt | 100,00 €                 |
| Betriebskosten warm | 112,00 €                 |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>559,00 €</b>          |
| Kaution             | 694,00 €                 |
| Energieausweis      | KEIN                     |
|                     | Baujahr 1898             |

### Merkmale:

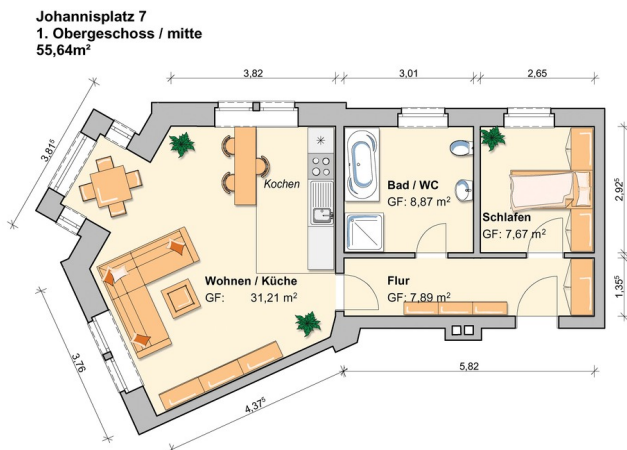
Bad mit Wanne und Fenster

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Werdau, unweit des historischen Marktes mit seinem schönen Rathaus und der spätbarocken Marienkirche. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 3 Minuten erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!



### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de