

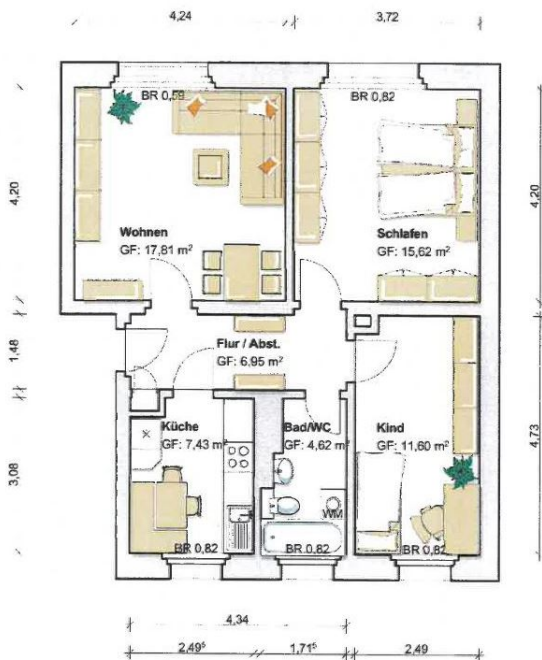
## 3-RAUM-WOHNUNG IN TOP-LAGE

STADTGUTSTRASSE 5 IN 08412 WERDAU

3-Raum-Wohnung mit ca. 63,60 m<sup>2</sup> in West  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/417/5/2
Wohnfläche	ca. 63,60 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	382,00 €
Betriebskosten kalt	114,00 €
Betriebskosten warm	127,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>623,00 €</b>
Kaution	764,00 €
Energieausweis	V, GAS, 93,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1957



### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

### Ausstattung:

Die Wohnung wird vor Bezug ausgebaut und erhält neue Maler- und Bodenarbeiten. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wünsche bei der Gestaltung einzubringen.

### Lage:

Das Mietobjekt liegt in der beliebten Wohngegend Werdau-West.

Kleine Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind mit dem Auto in 3 Minuten erreichbar. Die Kindertagesstätte „Schöne Aussicht“ sowie die Diesterweg- Oberschule liegen jeweils 5 Gehminuten entfernt.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de