

# TOLLE 4- RAUM WOHNUNG IN WERDAU WEST!

BERTOLT-BRECHT-STRASSE 20 IN 08412 WERDAU

4-Raum-Wohnung mit ca. 80,56 m<sup>2</sup> in Kranzberg

Frei ab 01.05.2026



Wohnungsnummer	5/138/20/3
Wohnfläche	ca. 80,56 m <sup>2</sup>
Räume	4
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	427,00 €
Betriebskosten kalt	162,00 €
Betriebskosten warm	177,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>766,00 €</b>
Kaution	854,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1983

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster

### Ausstattung:

Im Schlafzimmer und Kinderzimmer ist textiler Belag verlegt, dieser kann nach Absprache erneuert werden.

### Lage:

Das Mietobjekt liegt gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel unweit des Werdauer Zentrums mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen. Für den ganzjährigen Badespaß erreichen Sie das „Webalu“, Werdaus bekanntes Hallen- und Freibad, in wenigen Gehminuten. Die Stadt Zwickau erreichen Sie über die B175 in 10 Autominuten.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de

