

# 1-RAUM WOHNUNG IN DER SORGE!

ALEXANDER-LINCKE-STRASSE 1 IN 08412 WERDAU

1-Raum-Wohnung mit ca. 33,37 m<sup>2</sup> in Sorge

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/101/1/47
Wohnfläche	ca. 33,37 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	4. Obergeschoss
Kaltmiete	167,00 €
Betriebskosten kalt	67,00 €
Betriebskosten warm	73,00 €
<b>Gesamtmiете</b>	<b>307,00 €</b>
Kaution	334,00 €
Energieausweis	V, FERN, 97,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Baujahr 1987

## Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne

## Lage:

Das Mietobjekt liegt gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel unweit des Werdauer Zentrums mit seinen diversen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen. Die Stadt Zwickau erreichen Sie über die B175 in 10 Autominuten. Für Abenteuerlustige bietet der ca. 10 Gehminuten entfernte Werdauer Kletterwald zahlreiche Möglichkeiten.

## Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

## Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de