

## 2-RAUM WOHNUNG IN FRAUREUTH!

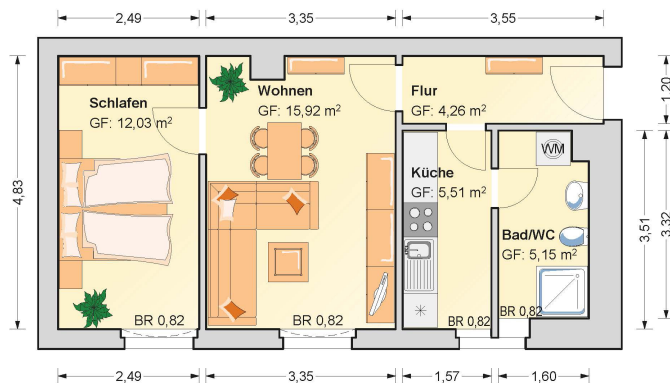
KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 7 IN 08427 FRAUREUTH

2-Raum-Wohnung mit ca. 47,55 m<sup>2</sup> in Fraureuth

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/654/7/5
Wohnfläche	ca. 47,55 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	238,00 €
Betriebskosten kalt	86,00 €
Betriebskosten warm	104,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>428,00 €</b>
Kaution	476,00 €
Energieausweis	V, GAS, 148,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1923



### Merkmale:

Bad mit Dusche und Fenster

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in idyllischer, naturnaher Lage in der Gemeinde Fraureuth. Hier ist eine optimale Infrastruktur mit dem „Einkaufscenter Fraureuth“ gegeben. Von Lebensmittel über Bekleidung bis hin zur Floristik ist in 5 Autominuten alles nötige vorhanden. Die Grundschule Fraureuth ist nur 10-15 Minuten zu Fuß und die Kita „Kinderland“ 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr.

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de