

## 2-RAUM WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE!!!

**SIDONIENSTRASSE 12 IN 08412 WERDAU**

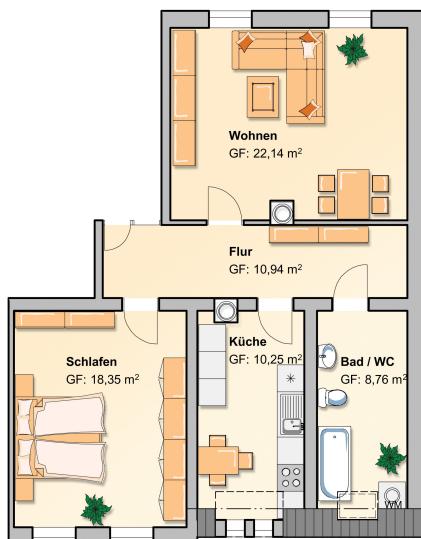
2-Raum-Wohnung mit ca. 67,47 m<sup>2</sup> in Bahnhofsvorstadt

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/412/12/7
Wohnfläche	ca. 67,47 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	337,00 €
Betriebskosten kalt	121,00 €
Betriebskosten warm	135,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>593,00 €</b>
Kaution	674,00 €
Energieausweis	V, GAS, 154,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1908

Sidonienstraße 12  
Dachgeschoss / links  
70,44 m<sup>2</sup>



### Merkmale:

Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Die Wohnung ist mit pflegeleichten CV-Belag in Laminatoptik ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine große Küche.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnähe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner      GGV GmbH Werdau  
 Telefon                    03761 / 8904 - 0  
 E-Mail                    [info@werdau-ggv.de](mailto:info@werdau-ggv.de)