

## 2 RAUM WOHNUNG IN GOSPERSGRÜN

REICHENBACHER STRASSE 51 IN 08427 FRAUREUTH

2-Raum-Wohnung mit ca. 50,19 m<sup>2</sup> in Fraureuth

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/655/51/6
Wohnfläche	ca. 50,19 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	261,00 €
Betriebskosten kalt	90,00 €
Betriebskosten warm	110,00 €
<b>Gesamtmierte</b>	<b>461,00 €</b>
Kaution	522,00 €
Energieausweis	V, ÖL, 107,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Baujahr 1961

### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

### Ausstattung:

Gemütliche kleine und helle Dachgeschosswohnung ideal für Singles oder Paare.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in idyllischer, naturnaher Lage in der Gemeinde Fraureuth. Hier ist eine optimale Infrastruktur mit dem „Einkaufscenter Fraureuth“ gegeben. Von Lebensmittel über Bekleidung bis hin zur Floristik ist in 5 Autominuten alles nötige vorhanden. Die Grundschule Fraureuth ist nur 10-15 Minuten zu Fuß und die Kita „Kinderland“ 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de