

# FAMILIENWOHNUNG IN DER BAHNHOFSVORSTADT

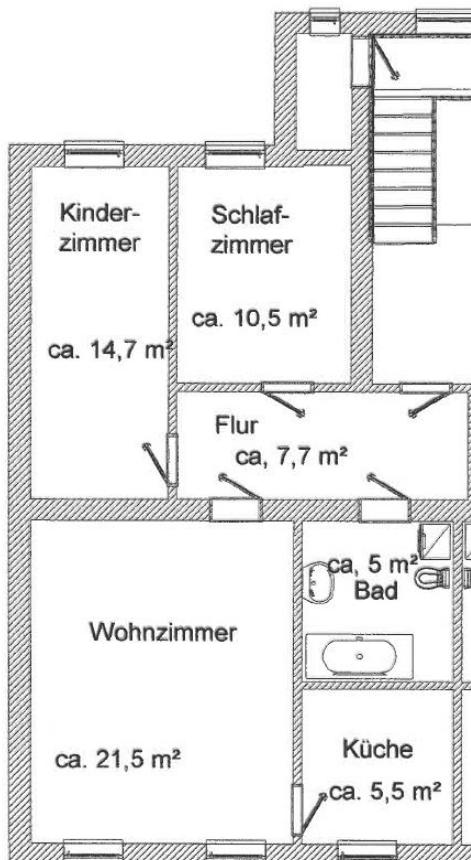
**SIDONIENSTRASSE 12 IN 08412 WERDAU**

3-Raum-Wohnung mit ca. 65,61 m<sup>2</sup> in Bahnhofsvorstadt

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/412/12/4
Wohnfläche	ca. 65,61 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	328,00 €
Betriebskosten kalt	118,00 €
Betriebskosten warm	131,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>577,00 €</b>
Kaution	656,00 €
Energieausweis	V, GAS, 154,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1908



Merkmale:

Bad mit Wanne

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit hellen und lichtdurchfluteten Räumen ausgestattet und ideal für Familien geeignet.

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnähe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

**Ihr persönlicher Kontakt**

Ansprechpartner      GGV GmbH Werdau  
 Telefon                    03761 / 8904 - 0  
 E-Mail                    [info@werdau-ggv.de](mailto:info@werdau-ggv.de)